



CONGRESO INMOBILIARIO

Pcia. de Buenos Aires

14 y 15 de Noviembre de 2024

Centro Cultural Estación Sur, Paseo Aldrey, Mar del Plata

/ PROGRAMA /



INICIO 1º BLOQUE

09:30 hs **Acreditación**

10:00 hs **Apertura.**

Palabras de bienvenida a cargo de **Luís Eusebio COLAO**, Presidente del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires.

10:15 hs **Conversatorio. Tema: Emprendimientos Inmobiliarios.**

Las distintas etapas y tópicos que se deben contemplar para su comercialización. **Ponente: Ignacio O'KEEFE**. Abogado.

Escribano. Martillero y Corredor Público (Inmobiliaria O'Keefe, fundada 1974). Máster LLM de Pace – University NY (EEUU).

Modera: Fabián ACERVO, Presidente del Colegio de Martilleros de Pergamino.

10:40 hs **Martilleros BA / UNNOBA: Estadísticas sobre el “Mercado Inmobiliario de la Provincia de Buenos Aires”.** Prólogo y moderador:

Daniel DI PALMA, Presidente Colegio de Martilleros de Junín. **Expone: Equipo Técnico** de la Universidad Nacional del Noroeste de la Provincia de Buenos Aires (UNNOBA).

11:10 hs **Coffee Break.**

11:25 hs **“Como Vender 3 veces más con lenguaje Corporal”**

Ponente: Hugo LESCANO. Director Laboratorio de Investigación en Comunicación No Verbal. Consultor de la OEA. Director del Centro Certificador de Coaching Dialéctico. Perito Judicial Análisis del Lenguaje Corporal.

12:05 hs **Fin del 1º Bloque**

INICIO 2º BLOQUE

15:00 hs **Presentación de Servicios y nuevas herramientas MARTILLEROS BA**

Presentador Daniel Ortíz, Presidente del Colegio de Martilleros de Lomas de Zamora.

RIPSA: Simplificar el pago de aportes de una manera sencilla y segura.

CHATBOT: Como canal de comunicación directo y ágil, una nueva relación entre el colegiado con su Caja de Previsión.

Firma Electrónica Avanzada. Concepto general y el servicio a ofrecer en particular. Sus características.

Ponente Silvana NEGRI, General Manager en Firmatrónica. Responsable Alianzas Estratégicas para LATAM Ab-Sign.

15:30 hs **Garantías Inmobiliarias GISA**, lo que tenés que saber y conocer sobre su operatoria. **Expone: Carmelo LA FORGIA**, Presidente del Colegio de Martilleros de Avellaneda-Lanús.



// CONTINUACION 2º BLOQUE

- 15:45 hs **La Negociación, sus claves.**
Ponente: **Esc. Graciela 'Gachi' VILALTA**, Docente del Centro de Mediación del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. Directora del Centro de Mediación del Colegio de Escribanos, Delegación Mercedes. A cargo Centro Mediación Comunitaria de Chivilcoy. **Presenta:** **Guillermo ROSSI**, Presidente del Colegio de Martilleros de Mar del Plata.
- 16:15 hs **Liderazgo Emocional: Claves para el bienestar personal y el éxito profesional.** **Ponente:** **Ing. Jorge BRUCETTA**. Professional Coach Certified (PCC) por la International Coaching Federation (ICF). Coordinador de la Escuela Argentina PNL y Coaching. Consultor externo. Coordinador de Comunicación para LATAM de la ICF, a cargo de 15 países.
- 16:45 hs **Coffee Break.**
- 17:00 hs **Inteligencia Artificial Aplicada a la Actividad Inmobiliaria.**
Ponente: **Lic. Enrique FRAGA**. Licenciado en Ciencias de la Comunicación. Magister en Periodismo. Consultor de Comunicaciones Digitales.
- 17:30 hs **Cierre 1º Jornada.**



INICIO 3º BLOQUE

- 10:00 hs **Recepción de asistentes.**
- 10:30 hs **Conversatorio. La actividad inmobiliaria, sus distintas visiones: Campo; Ciudad; Construcciones.**
Panel conformado por los Colegas, Martilleros y Corredores Públicos: **Oswaldo BOTTA** por la actividad en el área rural. **Verónica BERASUETA** por la actividad en el área urbana y **Mariano GÓMEZ** en desarrollo y venta de unidades nuevas.
Modera: **Alfredo Lavalle**, Presidente del Colegio de Martilleros de Quilmes.
- 11:10hs **Créditos Hipotecarios: Pasado, Presente y Perspectivas para el 2025.** **Ponente:** **Federico GONZÁLEZ ROUCO**, Licenciado en economía. Economista Senior en Consultora Empiria. Consultor Independiente. Asesor gobiernos y organismos internacionales. Autor de 3 libros.
- 11:50hs **Sorteo de un automóvil Okm Marca Peugeot 208 New Line 1.2L**
- 12:00hs **Acto de Cierre del Congreso Inmobiliario de la Provincia de Buenos Aires 2024.**



MBA

Colegio de Martilleros y
Corredores Públicos de la
Provincia de Buenos Aires
www.martillerosba.org.ar